

Số: 5071/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần thứ 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 261/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 10889/2024/QĐ-
SCBSQĐ ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2049/QĐ-CCTHADS ngày
18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 106/QĐ-
CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận
1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1628/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1629/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 267/QĐ-
CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1,
TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 273/QĐ-
CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1,
TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc
cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 01 tháng 8
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng
10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;



Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5166/TTĐG ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ TK 4/3 Bến Chương Dương (nay là Võ Văn Kiệt), phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Đất ở:

- Thửa đất số: 52.
- Tờ bản đồ số: 37 (BĐĐC 2002).
- Diện tích theo hiện trạng: $31,8m^2$, trong đó:
 - + Diện tích phạm lộ giới: $3,5m^2$.
 - + Diện tích không phạm lộ giới: $28,3m^2$.
- Hình thức sử dụng: Riêng: $28,3m^2$.
- Mục đích sử dụng: Đất ở.

* Nhà ở:

- Địa chỉ: TK 4/3 đường Bến Chương Dương (nay là đường Võ Văn Kiệt), phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: $80,2m^2$, trong đó:
 - + Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: $23,6m^2$.
 - Tầng 1: $3,5m^2$.
 - Tầng 2: $3,5m^2$.
 - Lửng tầng 2: $16,6m^2$.
- + Diện tích sàn xây dựng được công nhận: $56,6m^2$.
- Tầng 1: $28,3m^2$.
- Tầng 2: $28,3m^2$.
- Lửng tầng 2: $0m^2$.
- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: $31,8m^2$, trong đó:
 - + Diện tích xây dựng không được công nhận: $3,5m^2$.
 - + Diện tích xây dựng được công nhận: $28,3m^2$.

- Kết cấu: Tường + cột gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Số tầng: 2 + lửng.
- Cấp (hạng) nhà ở: 3.

Lưu ý: Diện tích đất 3,5m² phạm quy hoạch về lộ giới và diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 23,6m². Người mua được tài có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng để xin hợp thức hoá quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

* Quy hoạch:

- Về chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất ở hiện hữu chính trang.
- Về lộ giới, hẻm giới:

+ Ranh lộ giới phía trước khu đất quy hoạch 8m theo Quyết định số 472/QĐ-UB ngày 20/7/1999 của UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (được nêu tại Công văn số 360/QLĐT-QHXD ngày 25/4/2024 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 1), kèm sơ đồ (trang 2) GCNQSHNỞ và QSĐĐỞ Hồ sơ gốc 816/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 24/8/2004.

+ Ranh đường giao thông dự kiến D1 quy hoạch phía trước khu đất lộ giới 12m chưa xác định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính). Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Cẩm Nguyên, số điện thoại : 0909.092367 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, số điện thoại : 0905.525.854.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại địa chỉ TK 4/3 đường Bến Chương Dương (nay là đường Võ Văn Kiệt), phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.379.800.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm đồng).

Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;



- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/11/2024, ngày 20/11/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Số tiền đặt trước: là 20% so với giá khởi điểm tương ứng với số tiền 1.275.960.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng*).

- Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tài khoản: 0721000666768, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Trung tâm, bản chính);

- Giấy CCCD, hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD, hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian : Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 22/11/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền để nhận lại tài sản được thực hiện 01 trong 02 phương thức sau:

- Phương thức 1: Nộp tiền mặt (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (Phòng kế toán).

- Phương thức 2: chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 (Ngân hàng trung gian là Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh).

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cầu Kho, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.

HCM;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Nguyên